Helsinki kasvaa ja tiivistyy

Johtava arkkitehti Kerttu Kurki-Issakainen /Hgin kaupunki / Asemakaavoitus/ RIA 7.6.2019

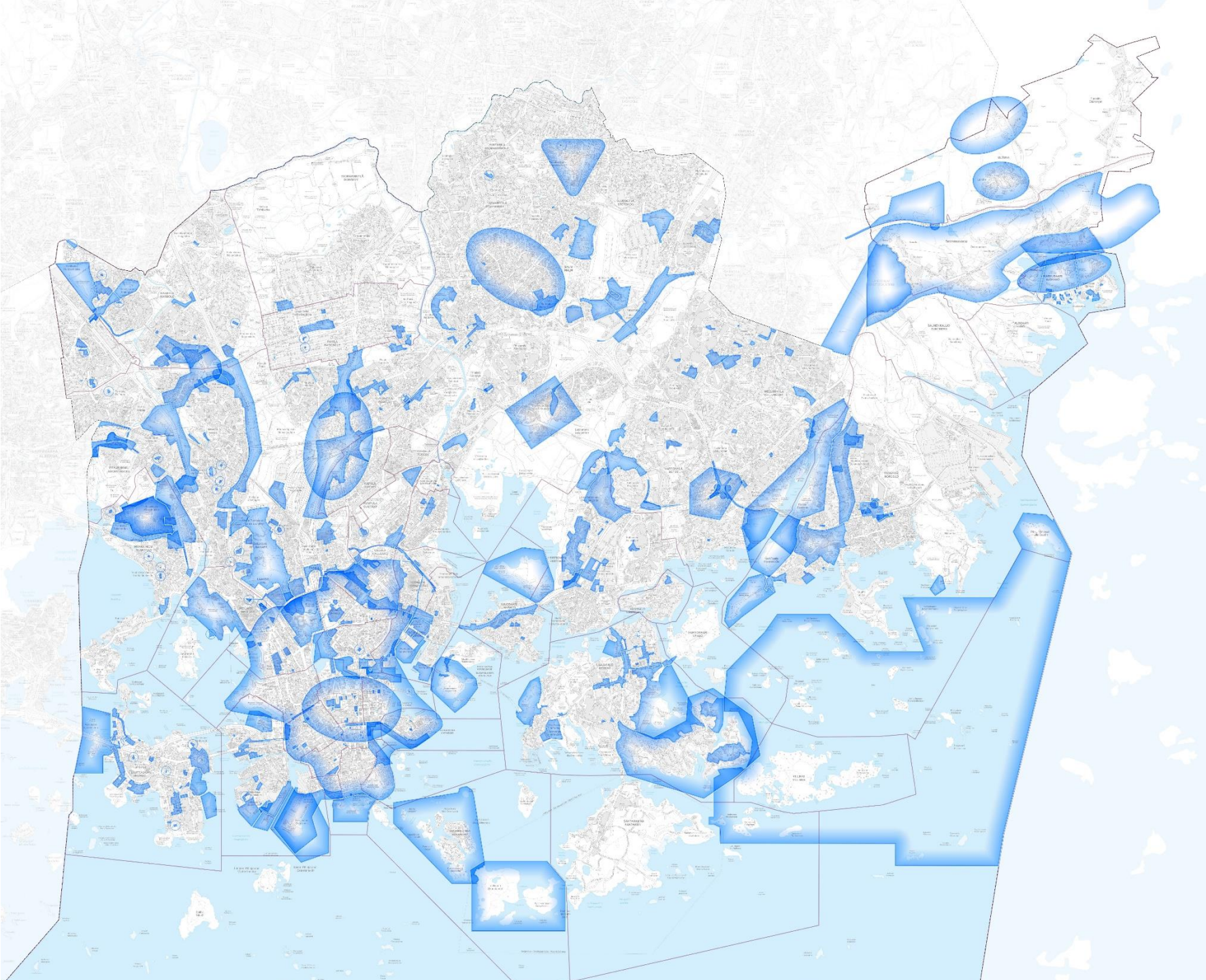
Kaavoittajat: 336 hanketta

(poikkileikkaus syksy 2018)

Asemakaavoja korotuksista suuriin aluekokonaisuuksiin, käyttötarkoituksen muutoksia, asemakaavojen päivitystä, suunnitteluperiaatteita..

Lisäksi mm. poikkeuslupia, muuta maankäytön suunnittelua ja ohjausta

Lisäksi liikenteen hankkeet!



Helsinki

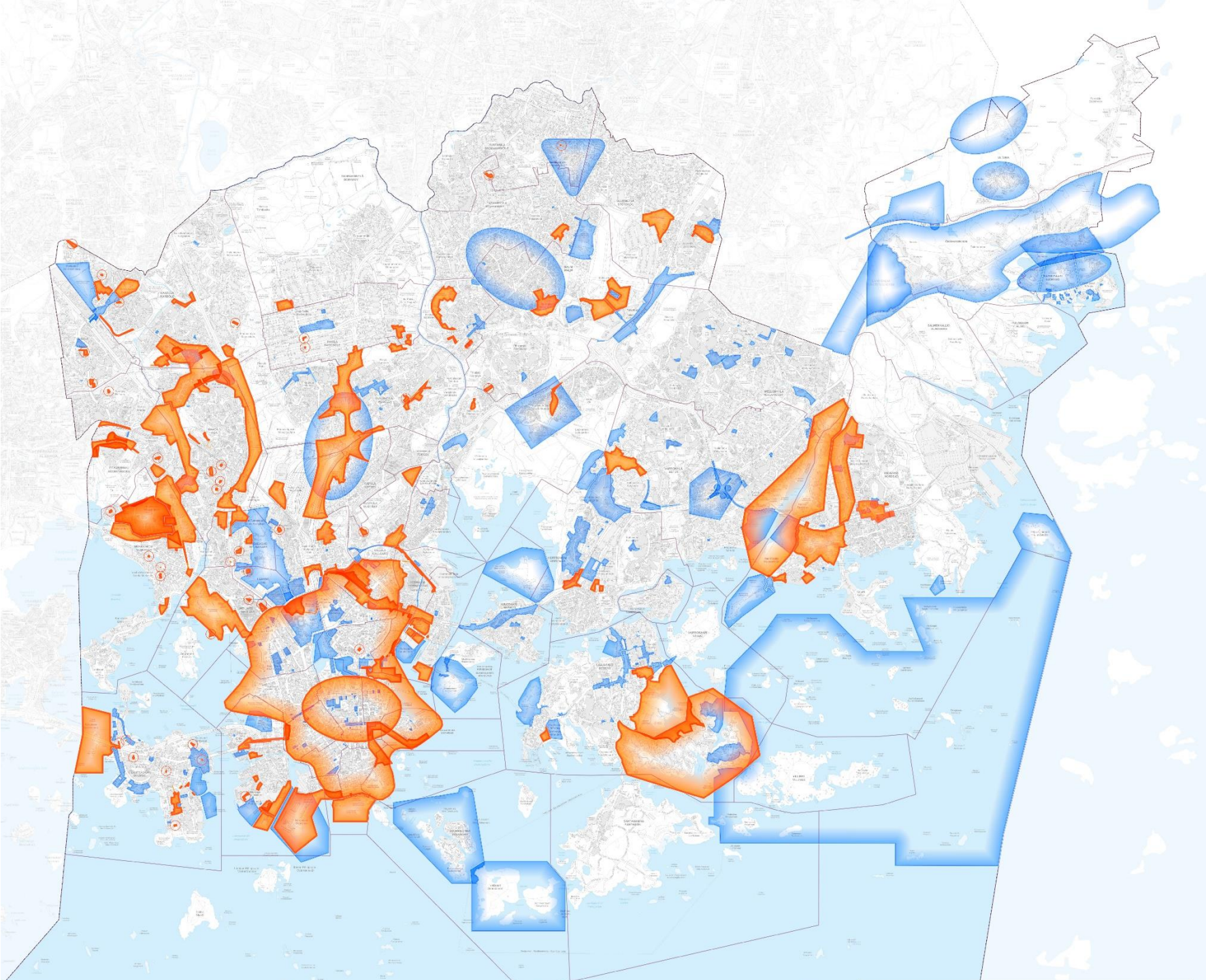
Kaavoittajat: 336 hanketta

(poikkileikkaus syksy 2018)

Asemakaavoja korotuksista suuriin aluekokonaisuuksiin, käyttötarkoituksen muutoksia, asemakaavojen päivitystä, suunnitteluperiaatteita..

Poimintoja:

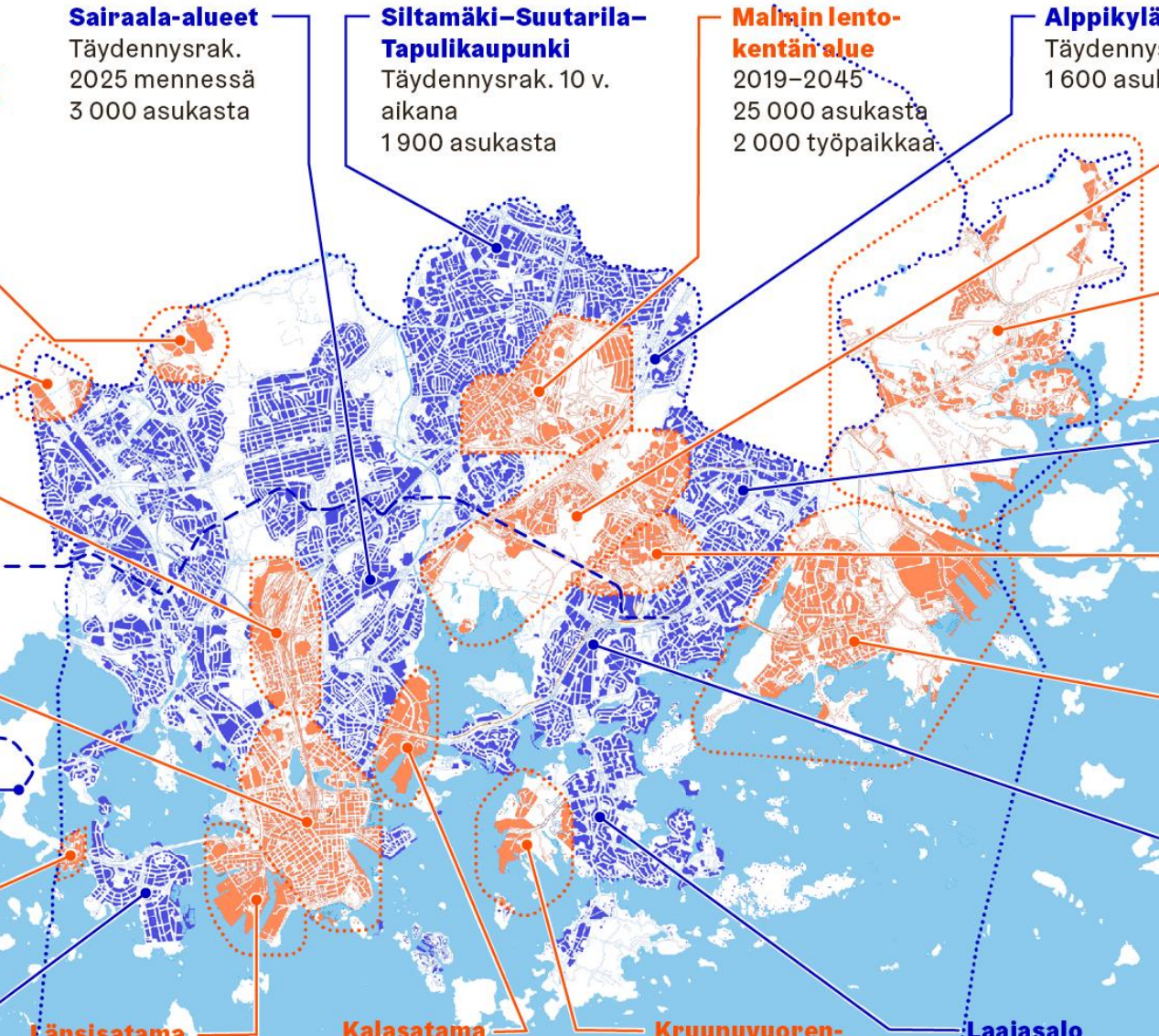
Kantakaupungin kaavat
Eteläsatama
Saaret
Entiset satama-alueet (JS, HS, KS, KR)
Teollisuuskadun akseli
Kaupunkibulevardit
Raidejokerien varret
Itäkeskus
Vuosaari



Helsinki

Kaupungin alue-rakentamiskohteet

Helsinki



Kuninkaantammi
2009–2025
5 500 asukasta
1 000 työpaikkaa

Honkasuo
2009–2025
2 000 asukasta

Pasila
2010–2040
30 000 asukasta
50 000 työpaikkaa
Tulevaisuudessa Pasilan asemalla joukkoliikennematkustajia yli 120 000 / vrk

Keskusta
200 000 työpaikkaa
1,6 milj. m² toimisto-, myymälä- ja asiakaspalvelutiloja

Raide-Jokerin reitin varteen[2]
Täydennysrak. 20 v. aikana
25 000 asukasta
10 000 työpaikkaa

Koivusaari
2012–2030
5 000 asukasta
4 000 työpaikkaa

Lauttasaari
Täydennysrak. 10 v. aikana
1 400 asukasta

Sairaala-alueet
Täydennysrak.
2025 mennessä
3 000 asukasta

Siltamäki–Suutarila–Tapulikaupunki
Täydennysrak. 10 v. aikana
1 900 asukasta

Malmin lentokentän alue
2019–2045
25 000 asukasta
2 000 työpaikkaa

Alppikylä–Jakomäki
Täydennysrak. 10 v. aikana
1 600 asukasta

Viikki–Kivikko
1989–2020
23 500 asukasta
9 000 työpaikkaa

Östersundom[1]
2020–2060
80–100 000 asukasta
15–30 000 työpaikkaa

Mellunkylä–Kontula
Täydennysrak. 10 v. aikana
5 500 asukasta

Myllypuro
2007–2030
10 000 asukasta uusiin asuntoihin
5 800 työpaikkaa

Vuosaari
1989–2027
40 000 asukasta
6 000 työpaikkaa

Herttoniemi
Täydennysrak. 10 v. aikana
5 500 asukasta

Länsisatama
2009–2030
25 000 asukasta
10 000 työpaikkaa
Jopa 17 000 matkustajaa / vrk

Kalasatama
2009–2040
25 000 asukasta
10 000 työpaikkaa

Kruunuvuoren-ranta
2013–2030
12 500 asukasta
800 työpaikkaa

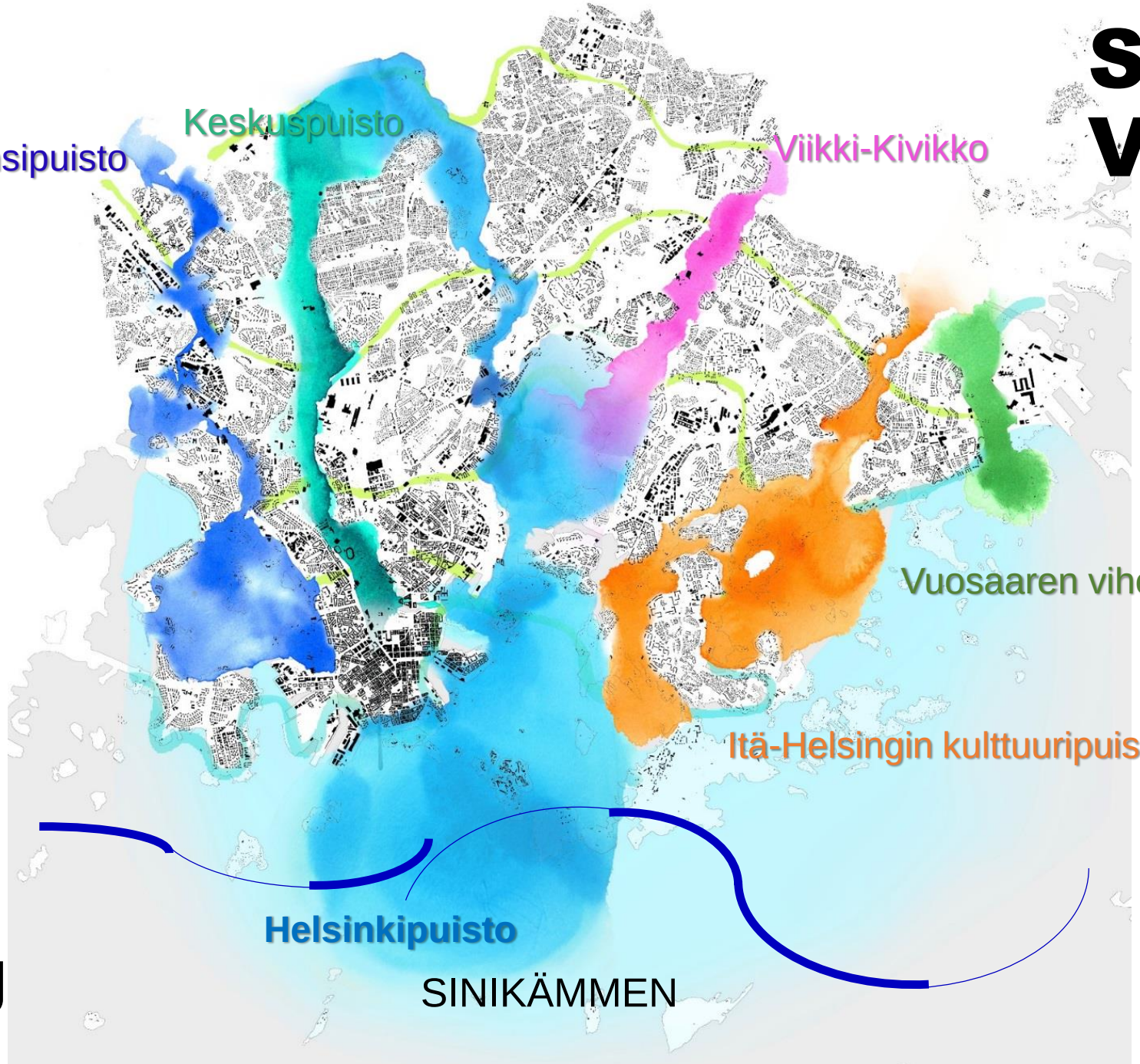
Laajasalo
Täydennysrak. 15 v. aikana
6 000 asukasta
300 000 m² asuinrakentamista, palveluita ja liiketilaa

1. Östersundomin luvut ovat yleiskaavaehdotuksesta (Sipoo, Vantaa, Helsinki)

2. Noin 30 % Raide-Jokerin asukasmäärästä sisältyy myös Viikin ja Myllypuron ilmoitettuihin asukasmääriin.

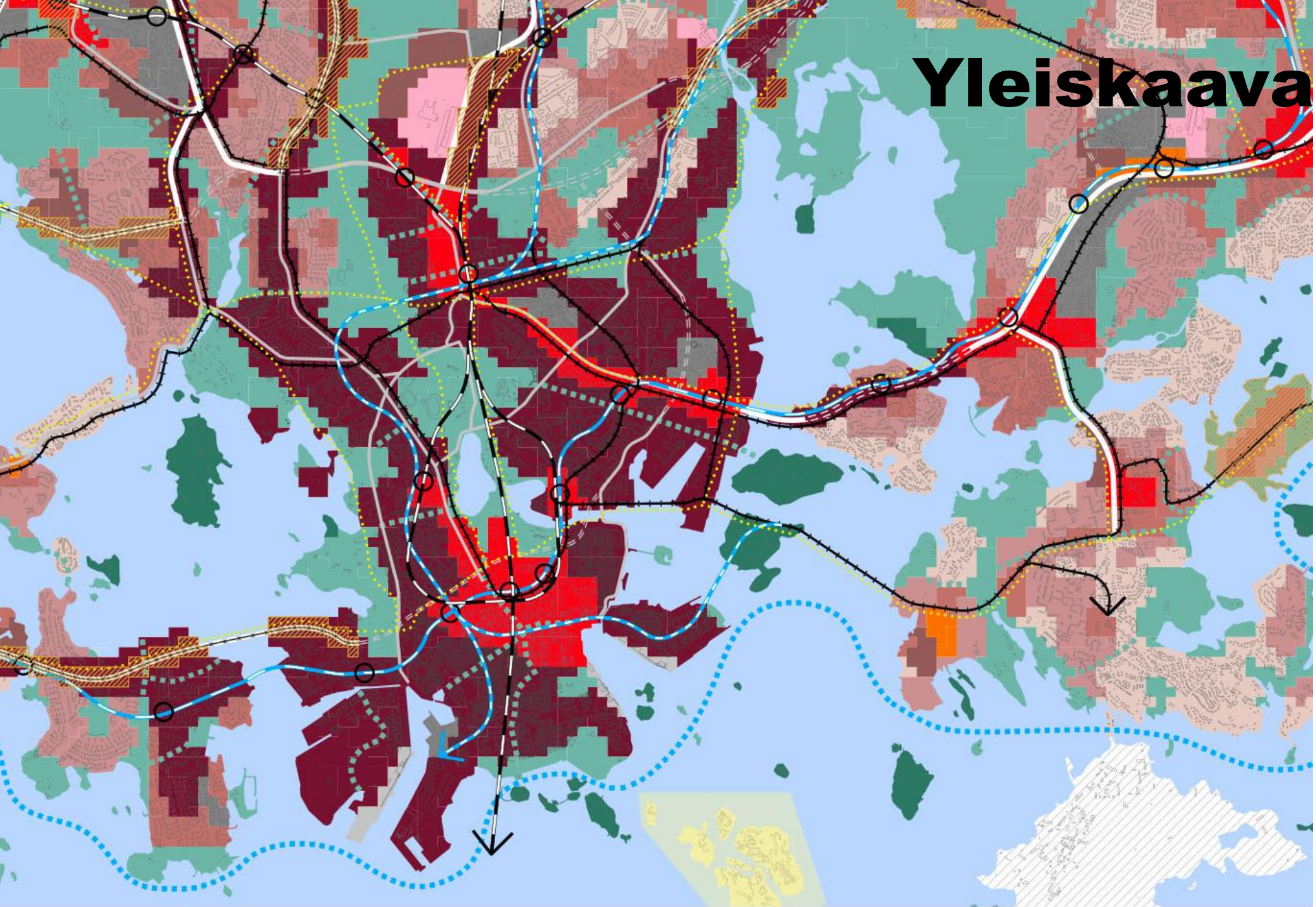
Päivitetty 20.10.2017, Helsingin kaupunki / kaupunginkanslia

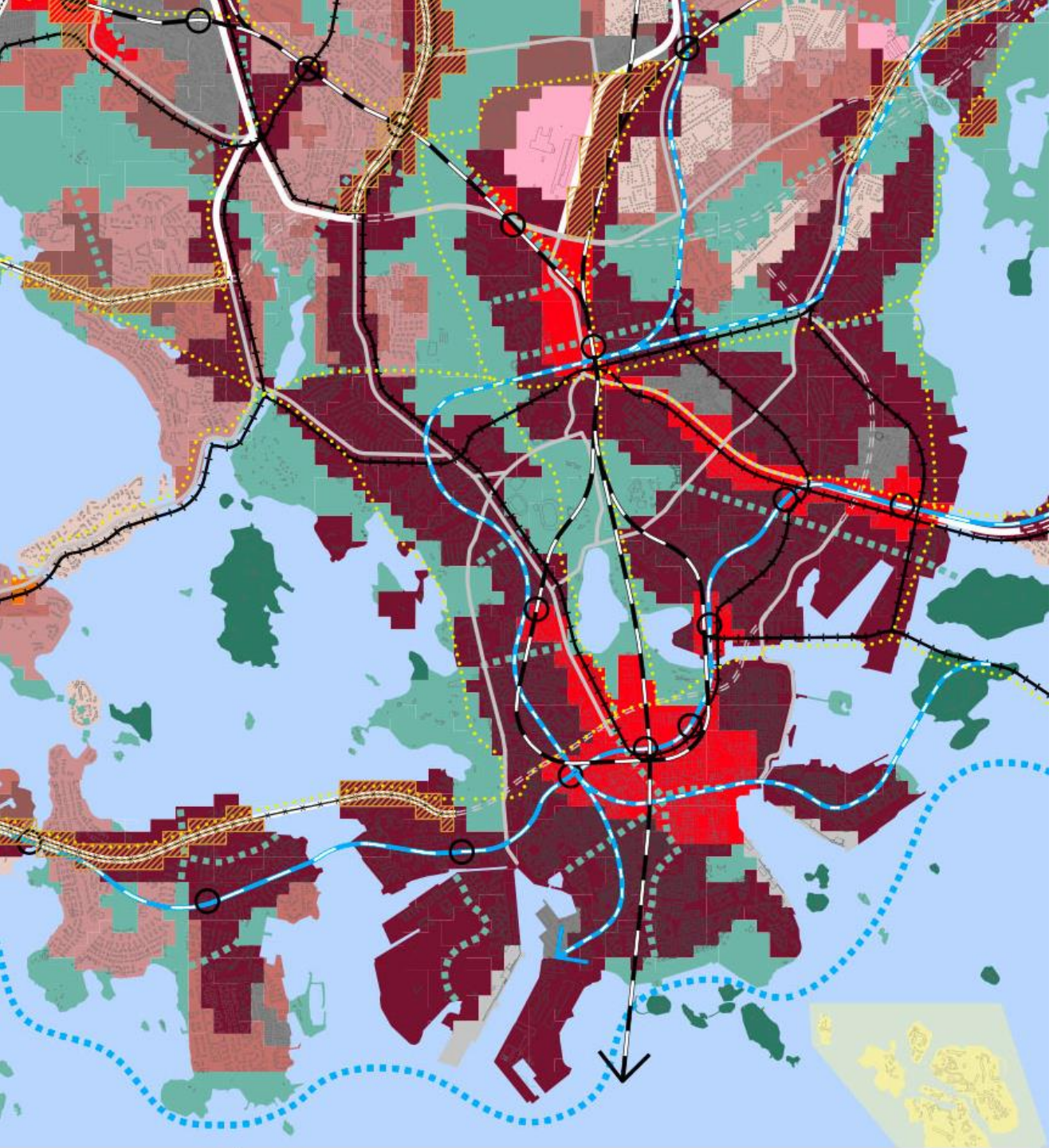
Sinikämmen & Vihersormet



Helsinki

Yleiskaava 2016/18





Yleiskaava 2016/18

Alue, jonka sisällä korkeimman hallinto-oikeuden 8.11.2018 (KHO:2018:151) päätöksellä on kumottu ruutumuotoiset kaavamerkinnät. Muut merkinnät jäävät voimaan, paitsi Vartiosaaren ja Ramsinniemen osalta, joissa päätös kumoaa kaikki merkinnät.

- Yleiskaava 2016 kuvaa kaupungin strategista tavoitetilaa ja ohjaa jatkossa Helsingin asemakaavoitusta
- Yleiskaava mahdollistaa Helsingin kasvun tiiviiksi kaupungiksi, jonka useita keskuksia yhdistää raideliikenne
- Keskustan ja kantakaupungin osalta tavoitteina on toimitilapainotteinen ydinkeskusta, toiminnoiltaan sekoittunut kantakaupunki, kävely-ympäristöjen kehittäminen ja liike- ja toimitilojen säilyttäminen maantasokerroksissa

Strategia

1. Maailman toimivin kaupunki

- Helsinki on hyvää elämää varten
- Elävä ja kiehtovasti omaperäinen kaupunki
- Hallitulla rytminmuutoksella nopeampaan ja ketterämpään toimintakulttuuriin

2. Kestävän kasvun turvaaminen kaupungin keskeisin tehtävä

- Pidämme jokaisen nuoren mukana ja ehkäisemme syrjäytymistä
- Kansainvälinen, elävä ja kiehtova tapahtumien Helsinki

3. Uudistuvat palvelut

- Helsinki on maailman vaikuttavin paikka oppia
- Liikkuva ja terveellinen kaupunki kaikille
- Elävät, omaleimaiset ja turvalliset kaupunginosat
- Modernia ilmastovastuuta

4. Vastuullinen taloudenpito hyvinvoivan kaupungin perusta

5. Helsinki vahvistaa ja monipuolistaa edunvalvontaansa

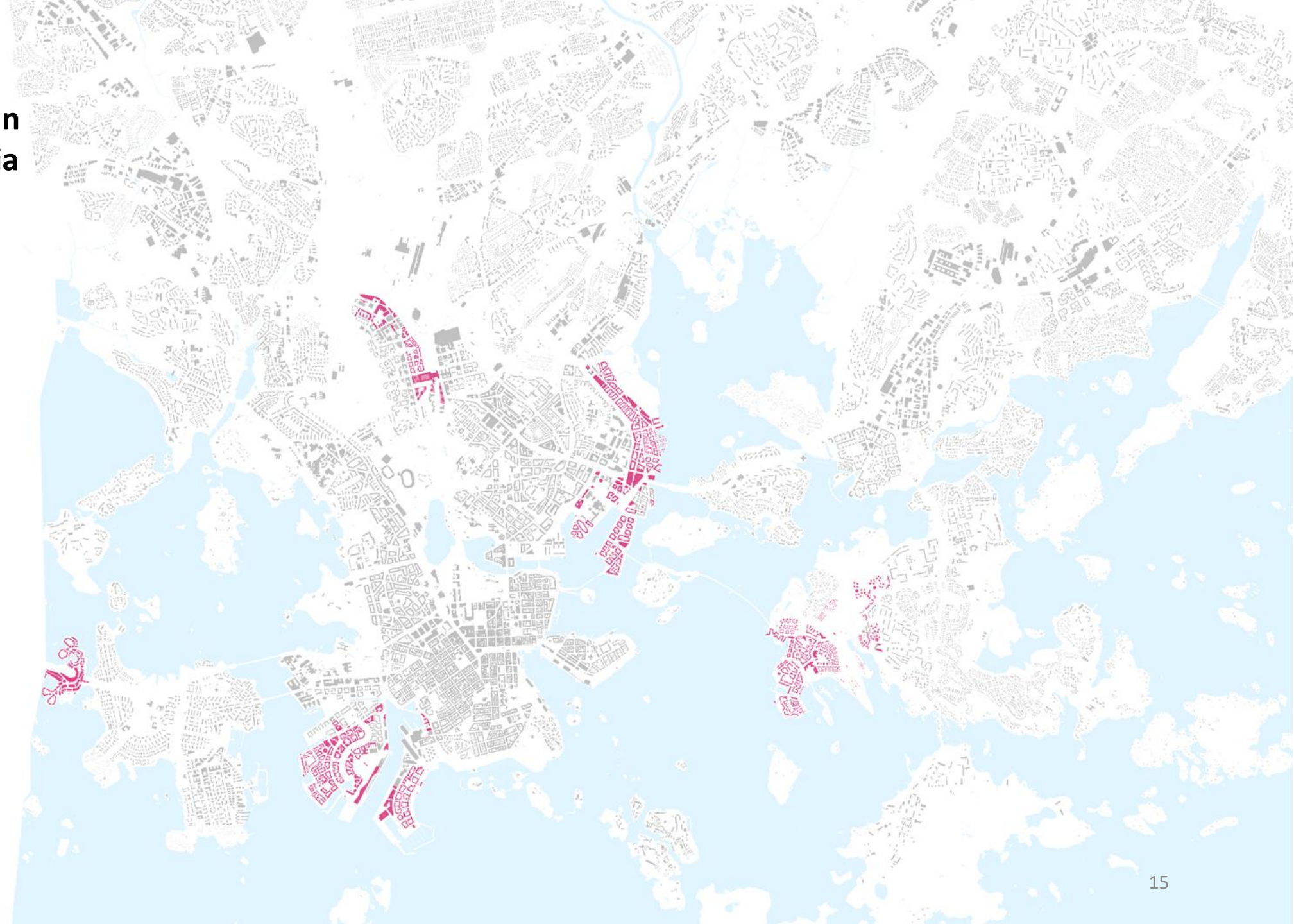
... Tulevaisuus alkoi jo eilen

Helsinki

Yleiskaava 2002:n perusteella meneillään olevat kantakaupunkia laajentavat hankkeet

Vanhat satamat ja liikennealueet uuteen käyttöön

Kaupungin rakenteen suurin muutos sataan vuoteen



Kaupunkikaava 2050 kantakaupungin kasvualueet

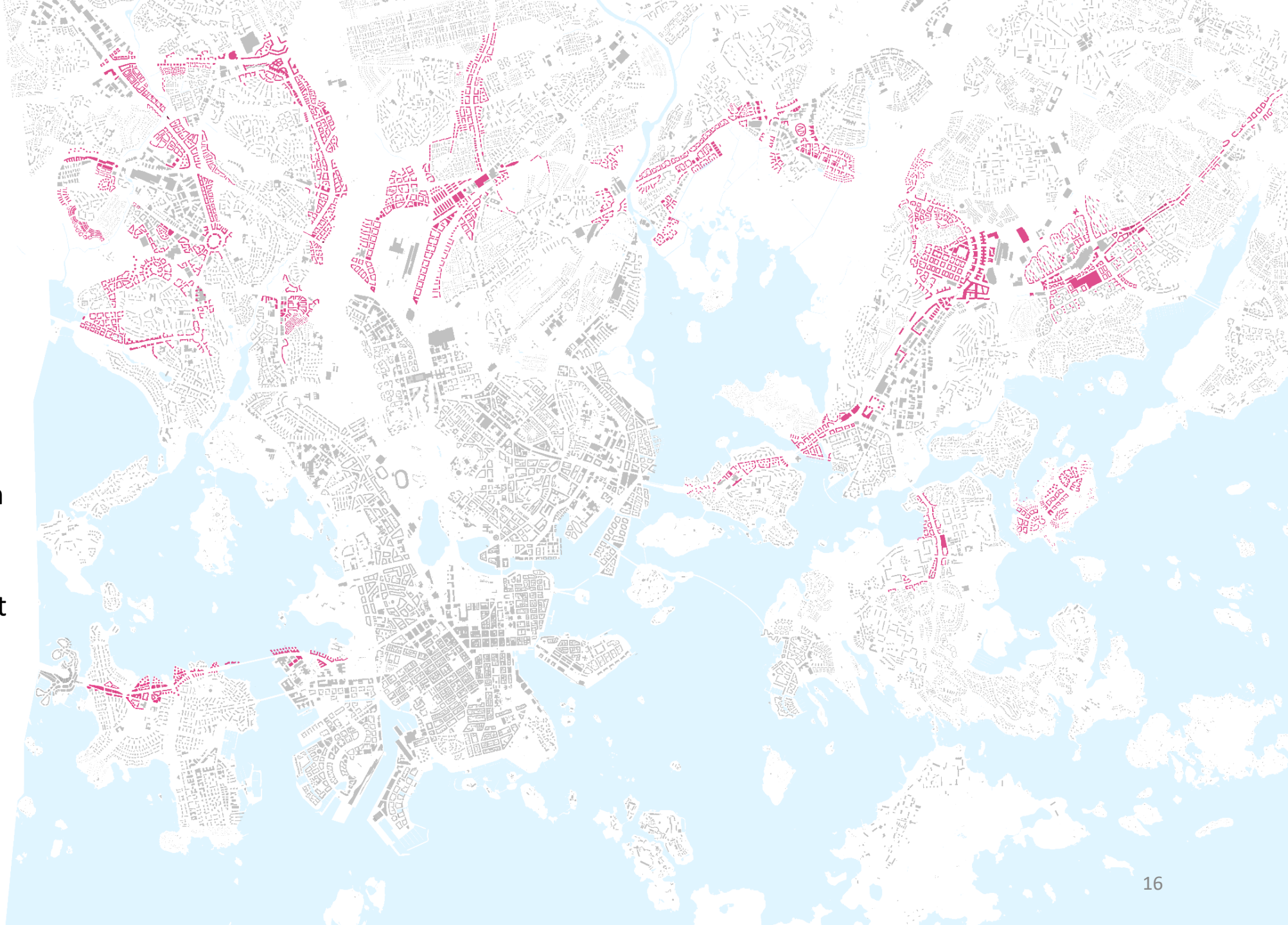
Moottoritiet ja pääliikenneväylät bulevardeiksi

Malmin lentokenttä-alue

Raideliikenteen ja kevyen liikenteen panostukset

Uudet kaupunkikeskukset

Uudet yhteydet



Kalasatama 2035: 25 000 asukasta / 12 000 asuntoa / 10 000 työpaikkaa

KALASATAMA

KALASATAMA

Helsinki

Jätkäsaari 2030: 21 000 asukasta / 6 000 työpaikkaa

JÄTKÄSAARI

Jätkäsaaressa asuu nyt yli 8 000 asukasta -> 21 000

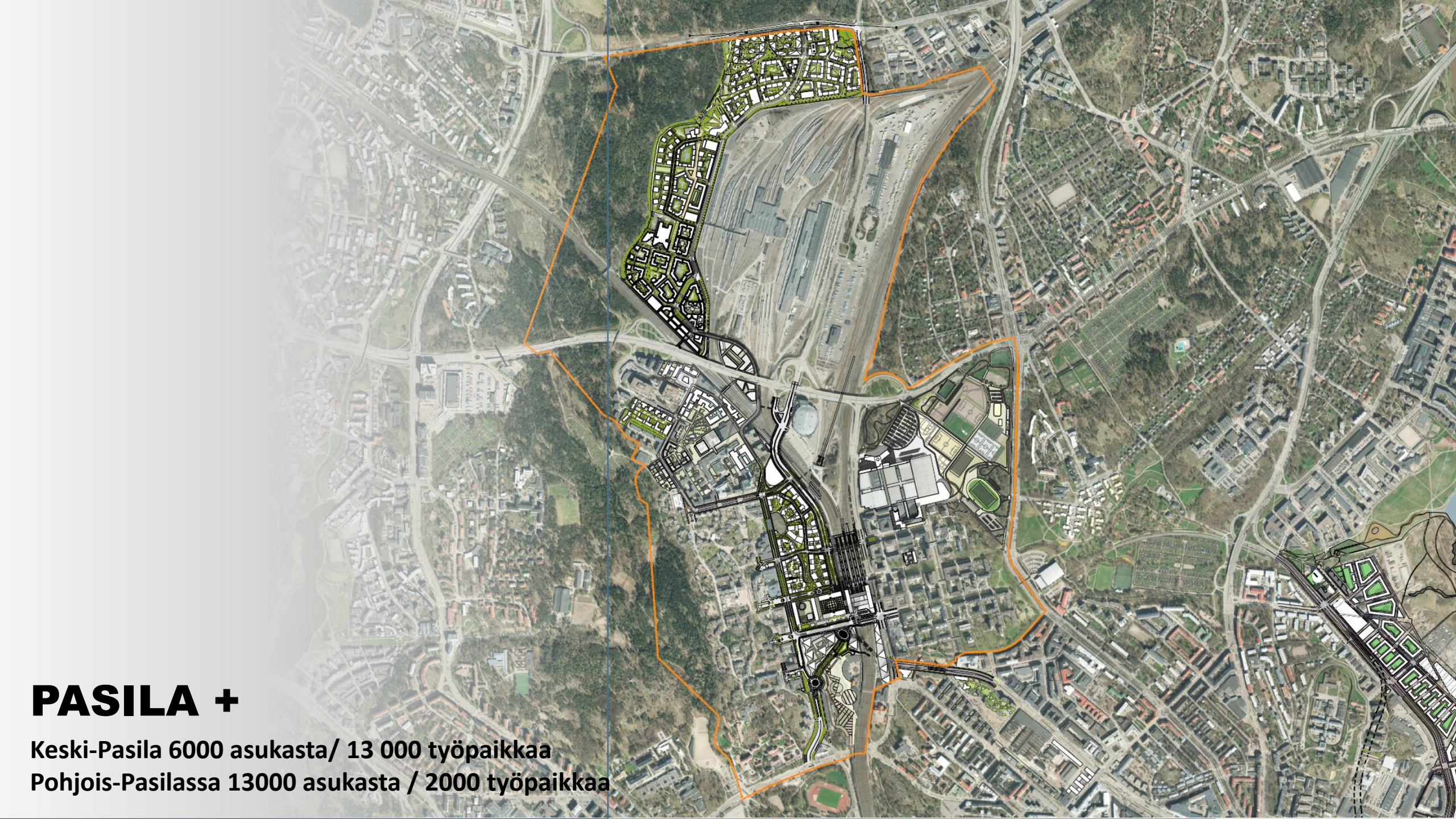
HERNESAARI

Hernesaari: 7500 asukasta / 3 000 työpaikkaa

HERNESAARI

Helsinki

PASILA



PASILA +

Keski-Pasila 6000 asukasta/ 13 000 työpaikkaa
Pohjois-Pasilassa 13000 asukasta / 2000 työpaikkaa

https://www.youtube.com/watch?v=i9m4zluw-Nc&fbclid=IwAR0o5w16btWtW5xMVqGhsfHXbV0VsMJBx4K2abLX9YUaKA_d_b3f4ep1hpI

KRUUNUVUORENRANTA
Kruunuvuorenranta 2030: 13 000 asukasta / 7400 asuntoa / 700 työpaikkaa

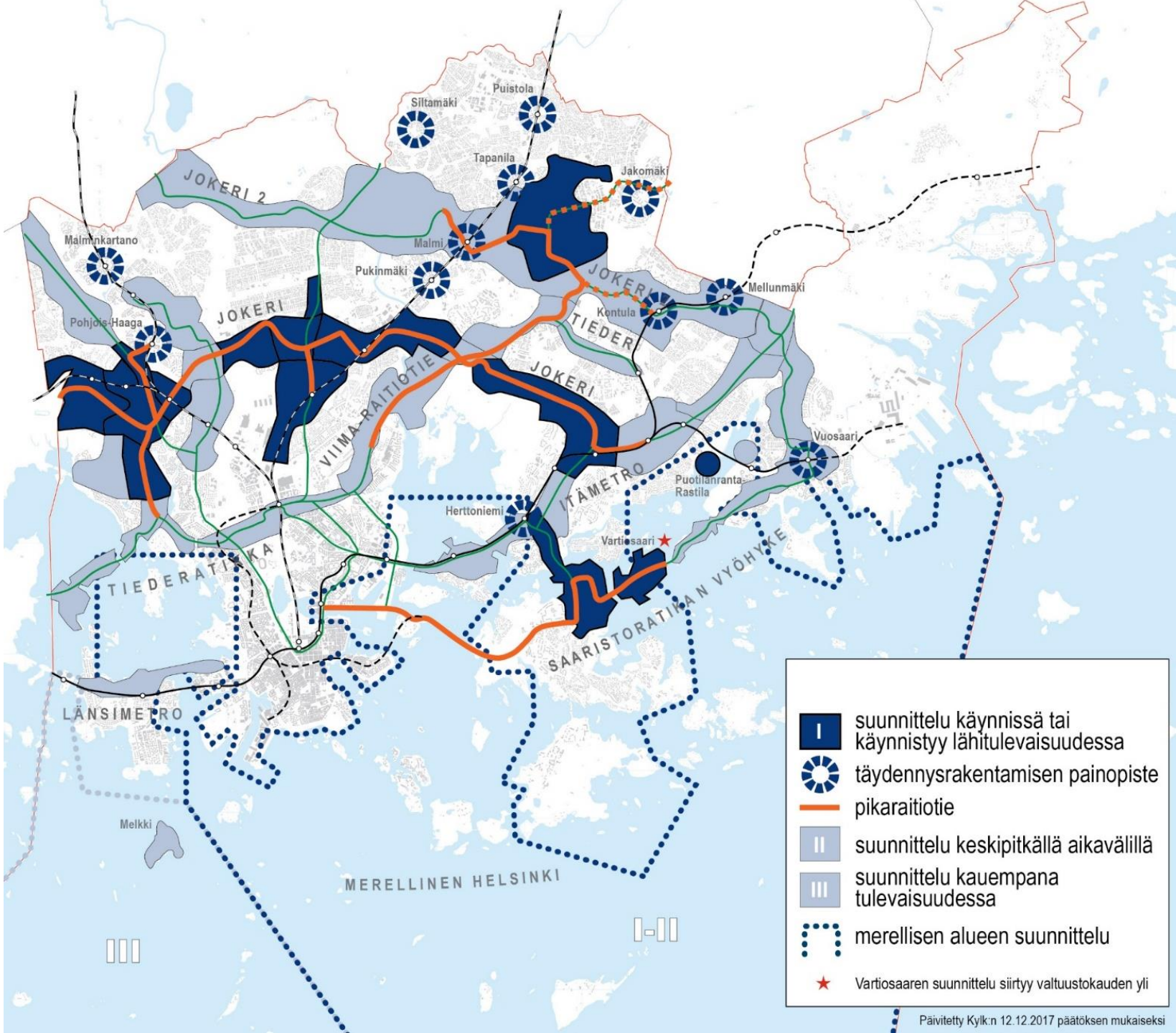
Helsinki

Kuninkaantammi 2025: 5500 asukasta / 1000 työpaikkaa

Suunnittelussa on kehitetty ja pilotoitu asemakaavoituksen ilmastoviisautta sekä ilmastomuutoksen hillintään että resilienssiin liittyen. Teemoina mm. kävelypainotus, luonnon monimuotoisuus, kiertotalous, massatasapaino, energiatehokkuus, uusiutuvan energian tuottaminen, puurakentaminen, hulevesien luontopohjainen käsittely, viherkatot, kaupunkiviljely ja viherkerroin.

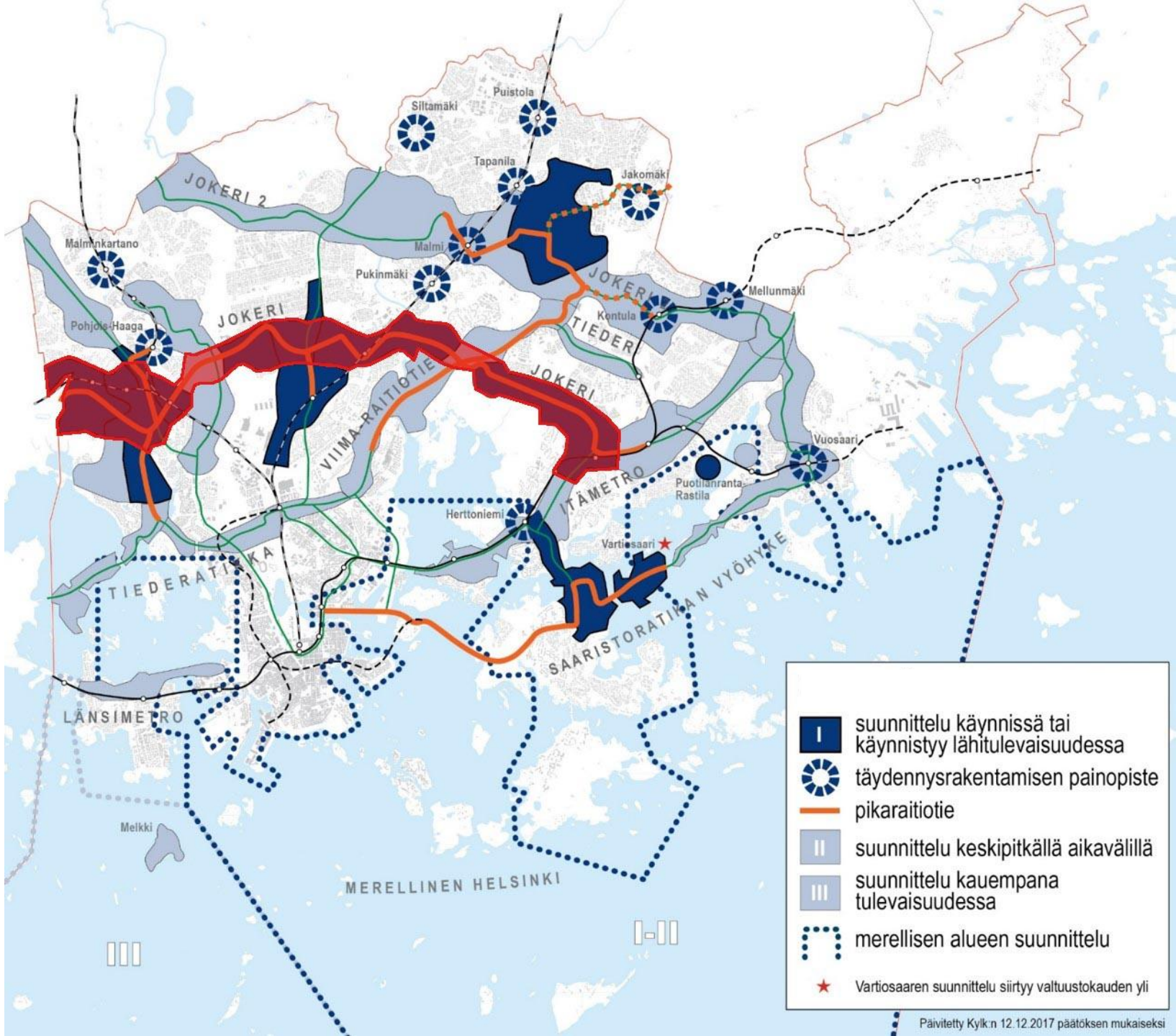
JOKERIT

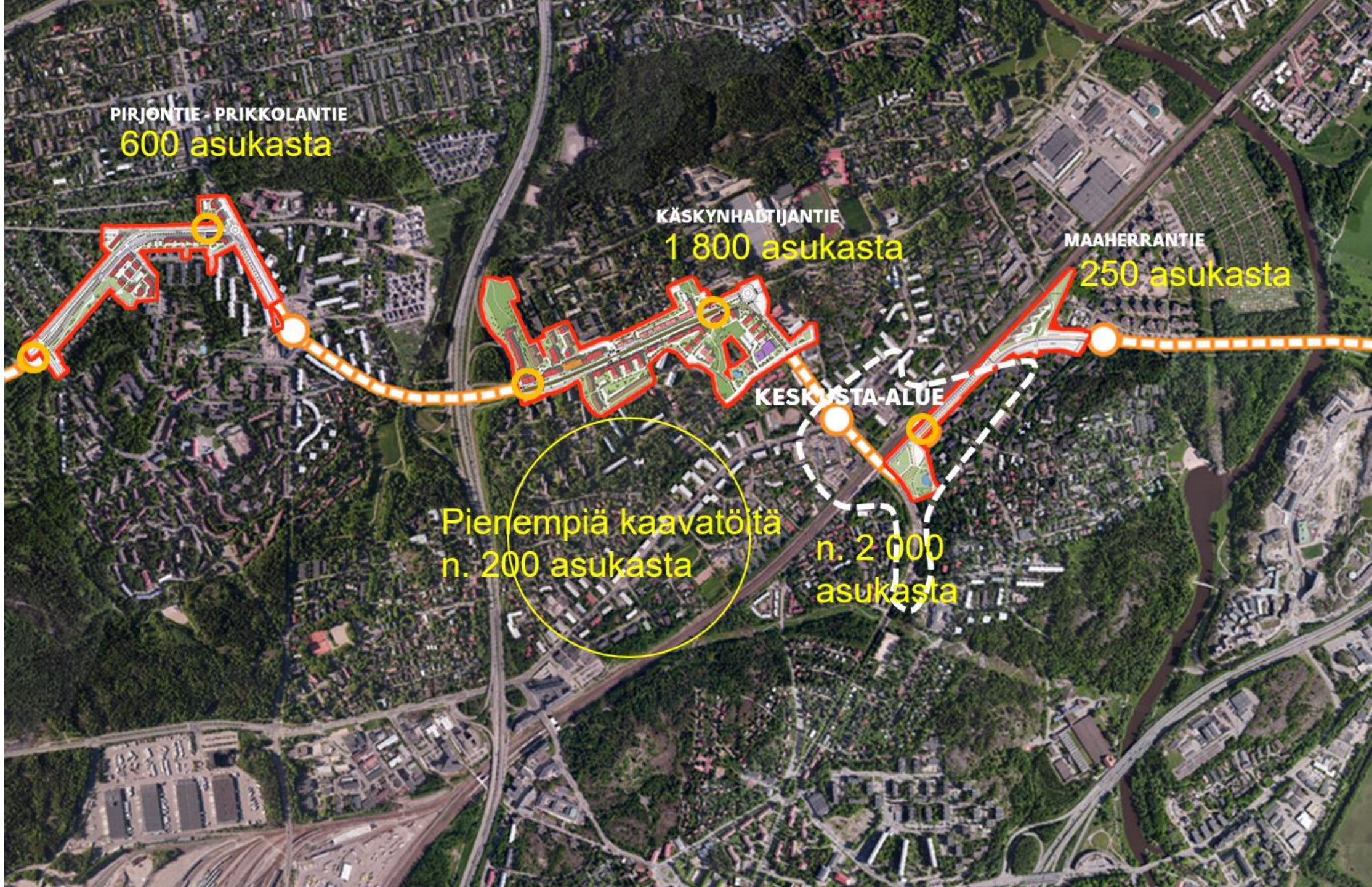
Helsinki



JOKERIT

Helsinki

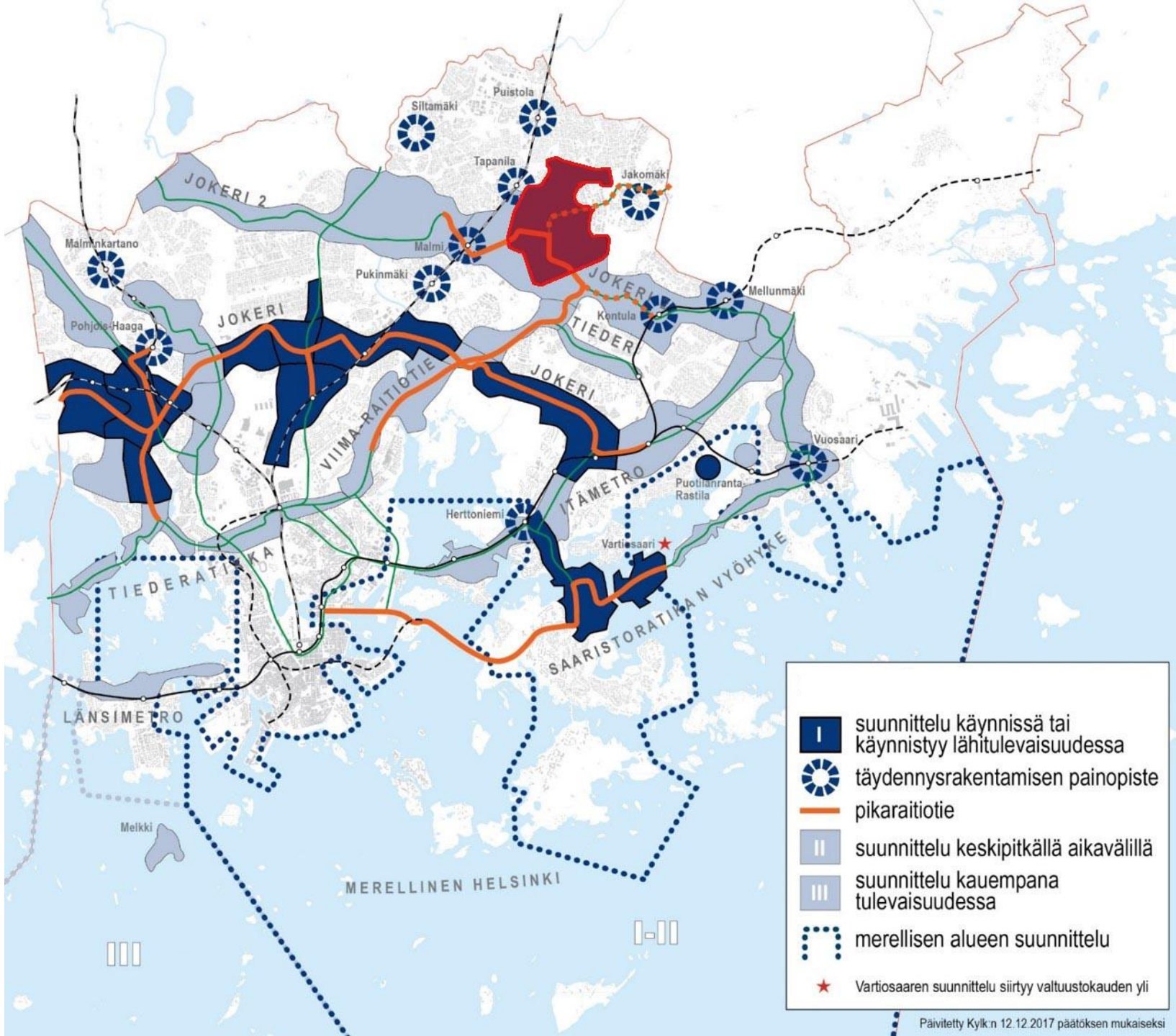



PIRJONTIE - PRIKKOLANTIE
600 asukasta
KÄSKYNHALTIJANTIE
1 800 asukasta
MAAHERRANTIE
250 asukasta
KESKUSTA-ALUE
Pienempiä kaavatöitä
n. 200 asukasta
n. 2 000
asukasta

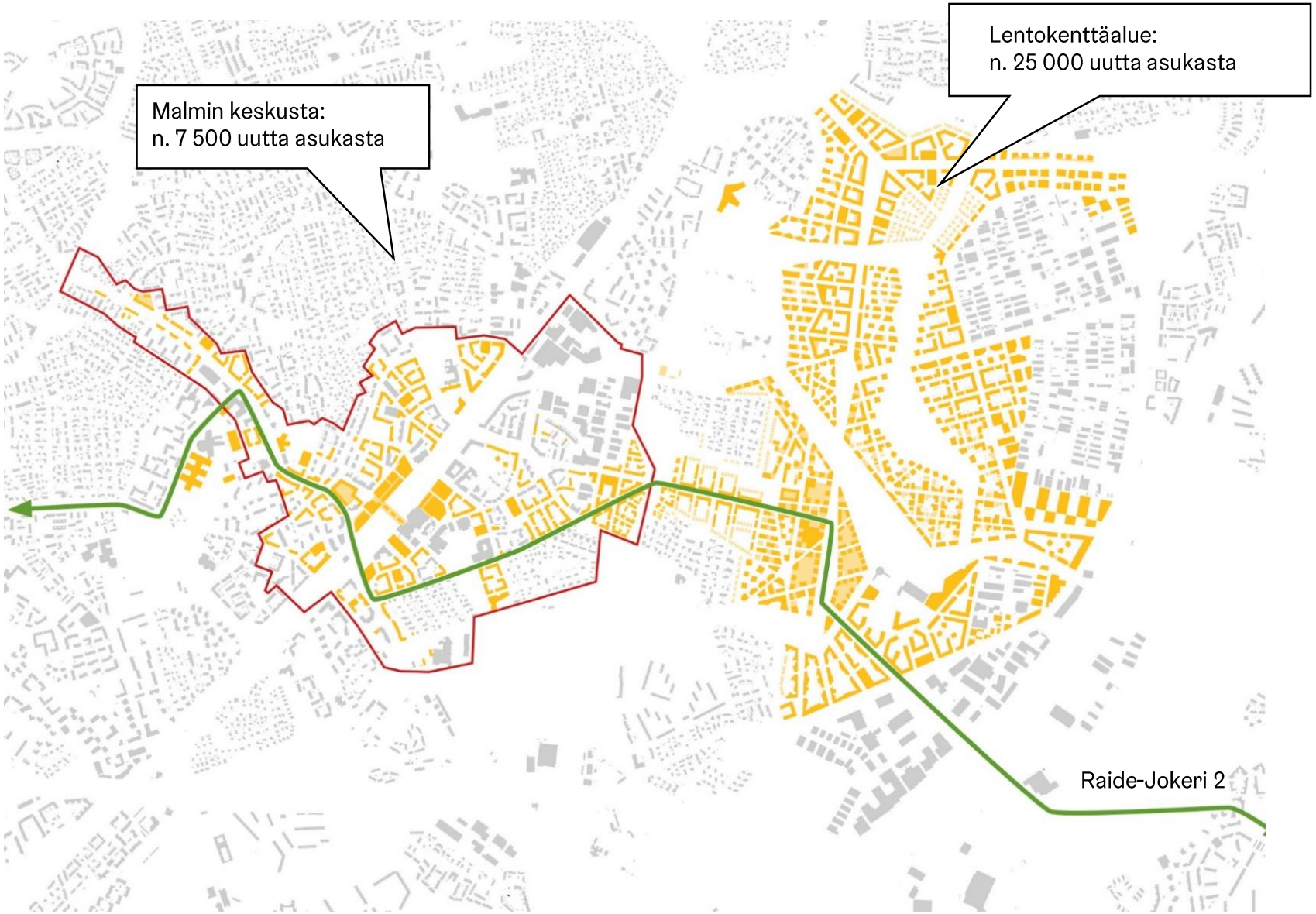
Helsinki

JOKERIT

Helsinki



Malmi: lentokenttä ja keskustavisio

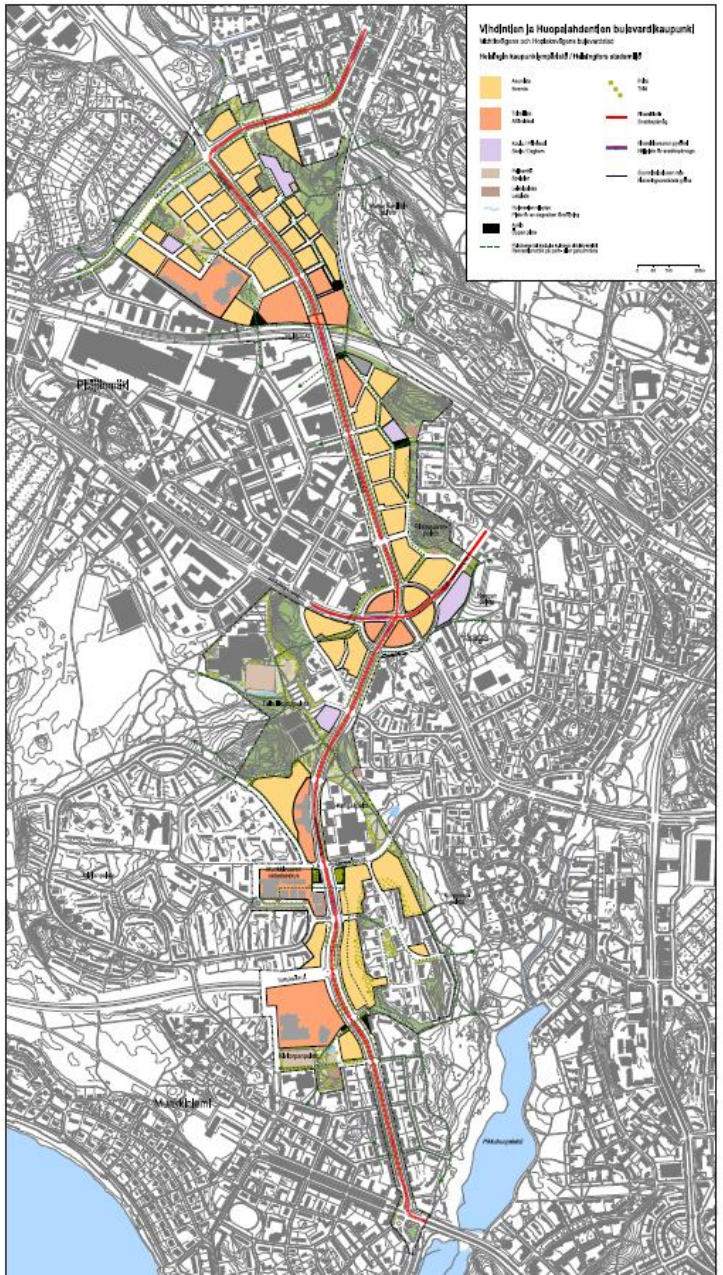


MALMI x 2

Helsinki

Helsinki

VIHDINTIEN JA HUOPALAHDENTIEN BULEVARDIKAUPUNKI



Huopalahdenportti

Malminkartanon suunnitteluperiaatteet

Lassila-Kannelmäki toimitila-alueen suunnitteluperiaatteet

Itä-Helsingin keskusta yleinen kansainvälinen ideakilpailu 2019-20

Mellunmäen ja Vesalan kerrostaloalueiden täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet

Kontulan kerrostaloalueen täydennysrakentamisperiaatteet

Vartiokylänlahden suunnittelu-periaatteet

Laajasalo, Yliskylä, Kruunuvuorenranta

Vuosaari, Meri-Rastila …

Helsinki

Huopalahdenportti

Malminkartanon suunnitteluperiaatteet

Lassila-Kannelmäki toimitila-alueen suunnitteluperiaatteet

Itä-Helsingin keskusta yleinen kansainvälinen ideakilpailu 2019-20

Mellunmäen ja Vesalan kerrostaloalueiden täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet

Kontulan kerrostaloalueen täydennysrakentamisperiaatteet

Vartiokylänlahden suunnittelu-periaatteet

Laajasalo, Yliskylä, Kruunuvuorenranta

Vuosaari, Meri-Rastila …

Helsinki

KANTAKAUPUNKI

Kantakaupunki muuttuu, täydentyy, laajenee

Uusi reittejä ja solmukohtia

Helsinki

KANTAKAUPUNKI

- Keskustavisio
- Kantakaupungin asemakaavojen ajantasaistaminen
- Töölöntori
- Saaret ja rannat
- Kävelykeskusta ja maanalaiset osuudet

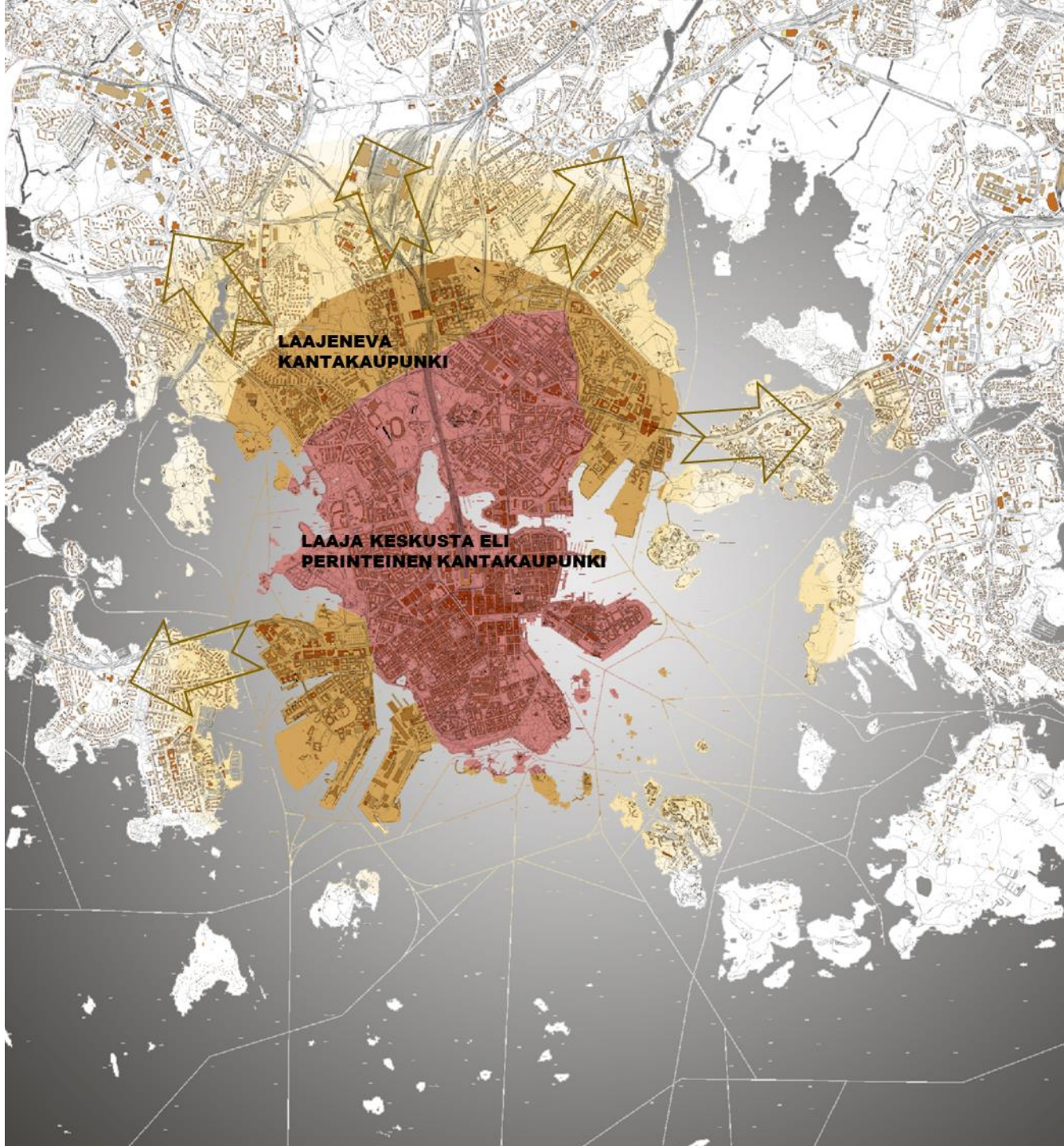
- Aluekokonaisuudet: Jätkäsaari, Hernesaari, Kalasatama, Hakaniemen ja Sörnäisten rannat, Teollisuuskadun akseli, Eteläsatama

- Käyttötarkoituksen muutokset (toimistorakennukset, oppilaitokset, Senaatin kohteet, ratikkavarikot…)

- Campus Maria, HKI Garden, Laakso

- Lisärakentaminen: yksittäiset tontit ja korttelikokonaisuudet esim.

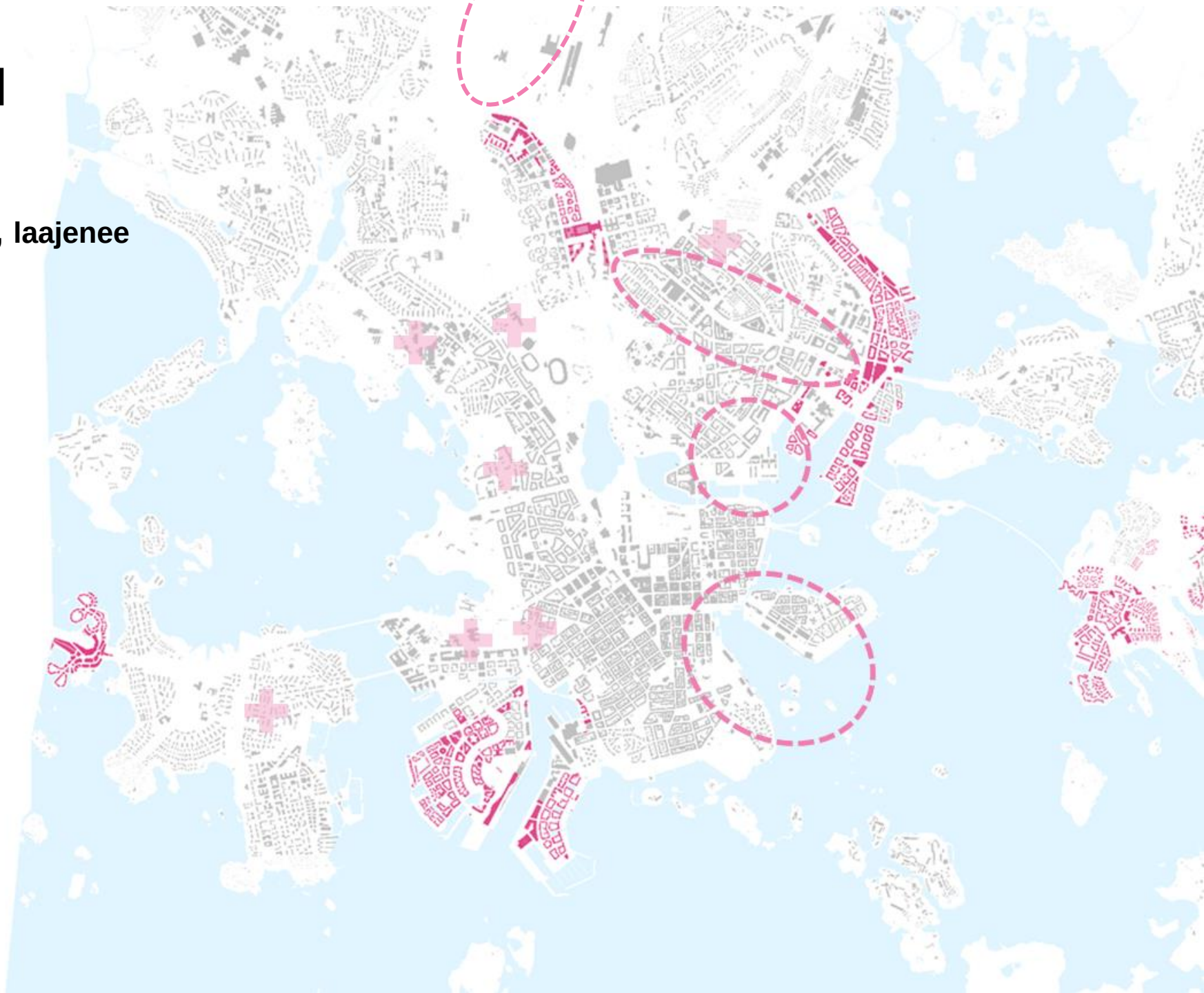
- Laajennukset, korotukset, ullakot



KANTAKAUPUNKI

Kantakaupunki muuttuu, täydentyy, laajenee

Uusi reittejä ja solmukohtia



Helsinki

HAKANIEMEN- JA SÖRNÄISTENRANNAT

Yht. Arviolta noin 3000 asukasta / 400 työpaikkaa

TEOLLISUUSKADUN AKSELI

Helsinki

ETELÄSATAMA

Taustakuva Yleiskaavan suunnitteluaineistoa, 2015

HELSINKI GARDEN

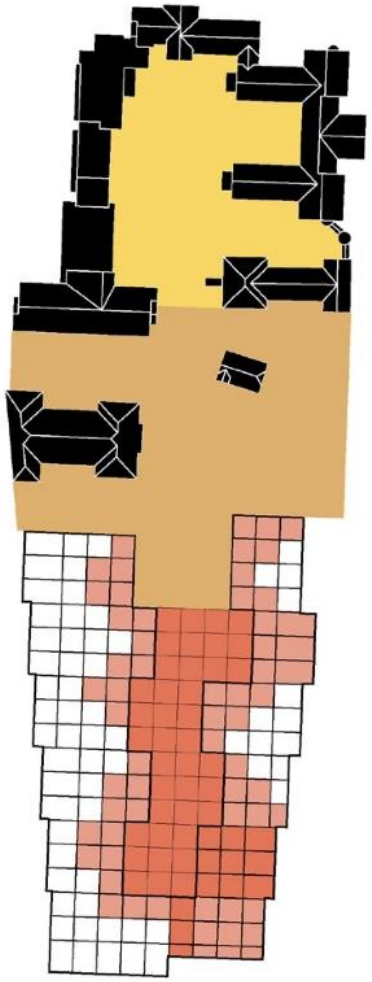
Kumppanuuskaavoitus

Keskeiselle paikalle on tarkoitus sijoittaa 11 000 hlö yksityinen maanalainen monitoimiareena

Vanha jäähalli on tarkoitus yhdistää hankkeeseen ja jakaa pienemmäksi areenaksi ja muiksi tiloiksi

Maanalainen areena ja muuta maanalaista rakentamista n. 110 000 k-m²+35 000 k-m². Maanpäällistä rakentamista n. 75 000 k-m²

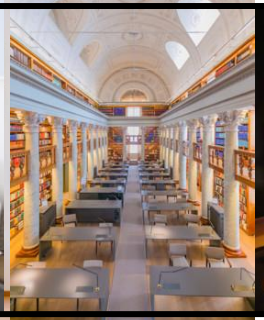
Marian kasvuyritys-kampus



Helsinki

KAUPUNGIN MUOTO - SILUETTI

KAUPUNGIN SISÄLTÖ, RAKENNUKSISSA IHMISET, IDEAT, YKSITYINEN JA JULKINEN



KAUPUNGIN KOHTAAMISET MAANTASOSSA, SILMÄNKORKEU-DELLA

PIILEVÄ KAUPUNKI, PINNAN ALLA YHTEYDET, ELÄMYKSET, PALVELUT

KONVERSIOPERIAATTEET

Käyttötarkoitusten muutosperiaatteiden vyöhykekarttaa sovelletaan kokonaisuutena esiselvityksen tuottaman materiaalin ja johtopäätösten kanssa.

VYÖHYKE A: KANTAKAUPUNGIN ASUINPAINOTTEINEN ALUE

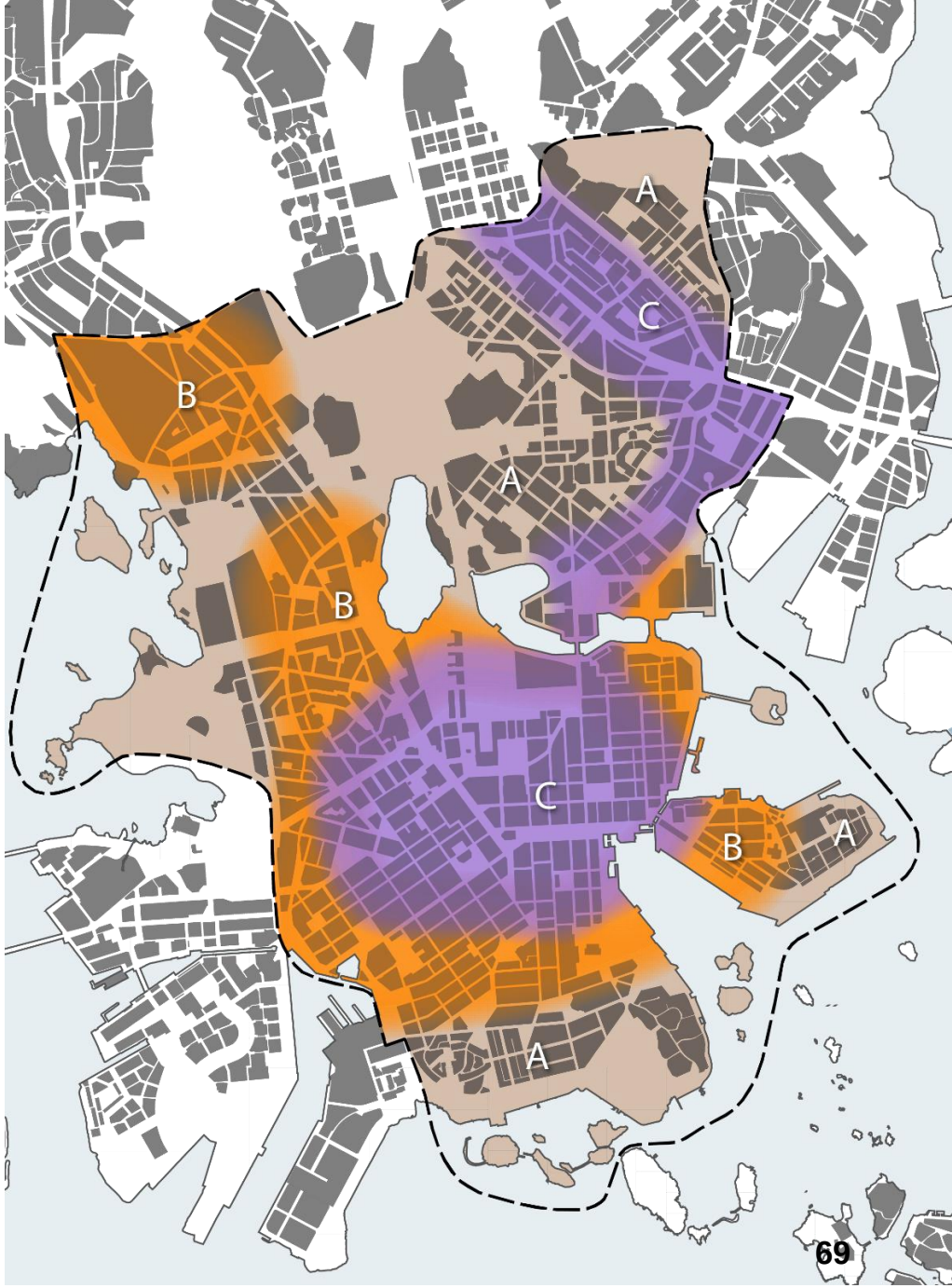
Muutokset toimitiloista asumiseen ovat tapauskohtaisen harkinnan perusteella mahdollisia. 1. krs tulee osoittaa toimitilakäyttöön.

VYÖHYKE B: TOIMINNALLISESTI SEKOITTUNUT ALUE

Muutokset toimitiloista asumiseen ovat tapauskohtaisen harkinnan perusteella mahdollisia. Muutoksissa 1-2. krs tulee säilyä toimitiloina.

VYÖHYKE C: KESKUSTA-ALUE

Keskeisillä korkean tuottavuuden työpaikka-alueilla liike- ja toimitilan kokonaismäärää ei tule lähtökohtaisesti vähentää. Muutokset mahdollisia vain, jos tilantarpeen voidaan osoittaa vähentyneen pitkällä aikavälillä. Muutoksissa 1-2 krs. Tulee säilyä toimitiloina.
Liikekeskustan alueella muutokset eivät ole perusteltuja.



Helsinki

Helsinki

KIITOS!